

ALGEMENE VOORWAARDEN VASTGOED FINANCIEREN

Art. 1 Vastgoed Financierien

- 1.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op – en maken onlosmakelijk deel uit van – iedere huidige en toekomstige aanbieding, offerte, opdracht en overeenkomst die betrekking heeft op te leveren diensten of producten van welke aard dan ook door Vizioer Vastgoed Management BV **h.o.d.n. Vastgoed Financierien**, kantoorhoudende aan de Almystraat 14 te Oosterwijk, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 80867278, en verder te noemen "Vastgoed Financierien".

Art. 2 Overeenkomst van opdracht

- 2.1. Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard, bevestigd en uitgevoerd door Vastgoed Financierien, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling van opdrachtgever is dat de opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De toepasselijkheid van artikel 7:404 BW en van artikel 7:407 lid 2 BW wordt uitgesloten.
- 2.2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten van opdrachtgever aan Vastgoed Financierien, alsmede op vervolgoeddrachten en aanvullende opdrachten van opdrachtgever. Toepasselijkheid van de door opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.3. Op Vastgoed Financierien rust slechts een inspanningsverplichting, nimmer een resultaatsverplichting.
- 2.4. Het staat Vastgoed Financierien vrij aan haar verleende opdrachten onder haar verantwoordelijkheid door de door haar aan te wijzen partijen of personeelsleden van Vastgoed Financierien te laten uitvoeren, in voorkomende gevallen met inschakeling van derden.
- 2.5. De bedingen in deze algemene voorwaarden zijn niet alleen gemaakt ten behoeve van Vastgoed Financierien, maar ook ten behoeve van alle andere personen die ten behoeve van Vastgoed Financierien werkzaam zijn of waren of die bij de uitvoering van enige opdracht door Vastgoed Financierien worden ingeschakeld.
- 2.6. De uitvoering van een opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van opdrachtgever. Derden kunnen hier derhalve geen rechten aan ontleen.
- 2.7. Indien opdrachtgever, nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, de opdracht geheel of gedeeltelijk annuleert/beëindigt, is Vastgoed Financierien gerechtigd om alle in verband met die opdracht door haar gemaakte c.q. te maken kosten geheel bij opdrachtgever in rekening te brengen. Vastgoed Financierien zal na betaling van die kosten door opdrachtgever hetgeen gedurende de periode voorafgaande aan de annulering/beëindiging in het kader van de opdracht specifiek voor opdrachtgever is ontwikkeld, overhandigen aan de opdrachtgever.
- 2.8. Opdrachtgever zal Vastgoed Financierien steeds tijdig alle medewerking, gegevens

en inlichtingen verstrekken welke noodzakelijk of nuttig zijn voor de uitvoering van de overeenkomst. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de kwaliteit, juistheid en volledigheid van de door haar aangeleverde gegevens en inlichtingen.

- 2.9. Het staat opdrachtgever slechts vrij om door Vastgoed Financierien geleverde diensten en producten ten behoeve van haar eigen onderneming te gebruiken. Opdrachtgever erkent dat aangeboden diensten en producten te allen tijde eigendom blijven van Vastgoed Financierien en opdrachtgever zal aangeboden diensten en producten (zoals modellen) niet aan derden ter beschikking stellen.

Art. 3 Aansprakelijkheid

- 3.1. De aansprakelijkheid van diegenen die de aan Vastgoed Financierien opgedragen werkzaamheden namens Vastgoed Financierien feitelijk hebben uitgevoerd zoals werknemers van Vastgoed Financierien of door Vastgoed Financierien ingeschakelde derden, met inbegrip van aansprakelijkheid uit hoofde van onrechtmatige daad, is uitgesloten.
- 3.2. Vastgoed Financierien is uitsluitend aansprakelijk voor schade die opdrachtgever lijdt, indien en voor zover die schade het rechtstreekse gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van leidinggevenden van Vastgoed Financierien.
- 3.3. De totale aansprakelijkheid van Vastgoed Financierien zal in alle gevallen zijn beperkt tot vergoeding van directe schade, waarbij het totale door Vastgoed Financierien aan opdrachtgever te betalen bedrag uit hoofde van eventuele ongedaanmakingsverplichtingen en vergoeding van schade nimmer meer zal bedragen dan maximaal het bedrag van de voor die overeenkomst bedongen prijs (exclusief BTW).
- 3.4. Onder directe schade als bedoeld in deze bepaling wordt uitsluitend verstaan;
- de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden;
 - de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Vastgoed Financierien aan de overeenkomst te laten beantwoorden, tenzij deze niet aan Vastgoed Financierien toegerekend kunnen worden;
 - redelijke kosten die gemaakt zijn ter voorkoming of beperking van de directe schade.
- 3.5. Voor indirecte schade, waaronder tevens begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade wegens bedrijfsstagnatie is Vastgoed Financierien nimmer aansprakelijk.
- 3.6. Indien de overeenkomst tussen Vastgoed Financierien en opdrachtgever hoofdzakelijk een duurovereenkomst is, is de aansprakelijkheid van Vastgoed Financierien beperkt tot het totaal van de vergoedingen (exclusief BTW) bedongen voor de periode van drie maanden gelegen voor het moment van ontstaan van de aansprakelijkheid.

- 3.7. Opdrachtgever kan op een gebrek in de prestatie van Vastgoed Financierien geen beroep meer doen, indien opdrachtgever niet binnen twee maanden nadat de prestatie is uitgevoerd schriftelijk en gemotiveerd aan Vastgoed Financierien zijn klacht kenbaar heeft gemaakt.

Art. 4 Inschakeling van derden

- 4.1. Vastgoed Financierien kan bij de uitvoering van opdrachten derden inschakelen. Bij de inschakeling van deze derden zal Vastgoed Financierien de nodige zorgvuldigheid in acht nemen en, indien in redelijkheid noodzakelijk, dit van tevoren overleggen met opdrachtgever.
- 4.2. Vastgoed Financierien is gemachtigd eventuele algemene voorwaarden en aansprakelijkheidsbeperkingen van derden namens opdrachtgever te aanvaarden. Aansprakelijkheid van Vastgoed Financierien voor fouten of tekortkomingen van de ingeschakelde derde(n), behoudens opzet of grove schuld van Vastgoed Financierien, wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Art. 5 Tarieven en betaling

- 5.1. Voor de uitvoering van de opdracht is opdrachtgever een honorarium verschuldigd. Indien wettelijk verplicht wordt dat honorarium vermeerderd met omzetbelasting.
- 5.2. Vastgoed Financierien mag het overeengekomen honorarium wijzigen, tenzij een vaste prijs is overeengekomen. Een aangekondigde wijziging gaat in uiterlijk twee maanden nadat Vastgoed Financierien die wijziging aan opdrachtgever kenbaar maakt. Indien opdrachtgever bezwaren heeft tegen die prijswijziging, kan zij binnen 14 dagen nadat die prijswijziging is aangekondigd, de overeenkomst opzeggen.
- 5.3. Betaling van declaraties van Vastgoed Financierien dient, zonder opschorting of verrekening, op voorschotbasis te geschieden, tenzij anders overeengekomen.
- 5.4. Bij niet tijdige betaling is opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is opdrachtgever een rente van 2% per maand verschuldigd.
- 5.5. Alle (buiten)gerechtelijke kosten die verband houden met de invordering van declaraties – met een minimum van 15% over het te incasseren bedrag – komen voor rekening van opdrachtgever.
- 5.6. De gerechtelijke kosten zijn niet beperkt tot de te liquideren proceskosten doch zullen integraal voor rekening van opdrachtgever zijn, indien deze (in overwegende mate) in het ongelijk wordt gesteld.

Art. 6 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 6.1. Op alle overeenkomsten tussen opdrachtgever en Vastgoed Financierien is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 6.2. Geschillen worden beslecht door de bevoegde rechter te Breda. Vastgoed Financierien heeft daarnaast het recht om geschillen aan de bevoegde rechter van de woonplaats van opdrachtgever voor te leggen.